



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПК ГЕО»**

*Муниципальный контракт № 40/20
от 19 августа 2020 года*

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования городского поселения
«Город Мосальск»
Мосальского района
Калужской области***

*Утв. реш. Городской Думы от 27.11.2014 № 202
(в редакции утв. реш. Сельской Думы от 29.07.2015 № 94
утв. реш. Городской Думы от 15.09.2021 № 46)*

Материалы по обоснованию

*Калуга
2020 г.*

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Состав проекта	4
	Введение	5
I.	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	8
II.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	9
II.1	Общая характеристика	9
II.2	Природные условия и природные ресурсы развития территории	11
II.2.1	Природно-климатические условия	11
II.2.2	Инженерно-геологические условия	11
II.2.3	Природные ресурсы	13
II.3	Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям	15
II.3.1	Планировочные природоохранные ограничения	15
II.3.2	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	16
II.3.3	Санитарно-гигиенические ограничения	20
II.3.4	Объекты культурного наследия	26
II.4	Социально-экономическая характеристика городского поселения	28
II.4.1	Демографические ресурсы	28
II.4.2	Экономическая база	30
II.4.3	Социальная инфраструктура и жилищный фонд	31
II.4.3	Социальная инфраструктура	31
II.4.4	Жилищный фонд	36
II.4.5	Транспортные сети	36
II.4.6	Инженерные сети и сооружения	39
II.4.7	Функциональные зоны территории городского поселения	42
III.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.	43
IV.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на	43

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД МОСАЛЬСК»
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*

	территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	
V.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории	44
VI.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	44
VII.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	59
VIII.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	59

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Положение о территориальном планировании
2	Материалы по обоснованию

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:10000
1.2	Карта функциональных зон	1:10000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:10000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000
2.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения	1:10000

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план МО ГП «Город Мосальск» Мосальского муниципального района Калужской области выполнен ООО «ПК ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом № 40/20 от 19 августа 2020 года. Проект внесения изменений в Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.11.2016) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области.

Генеральный план является стратегическим документом, с горизонтом планирования на долгосрочную перспективу до 2037 г. (расчетный срок), в том числе на первую очередь – 2022 г.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики,

местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД МОСАЛЬСК»
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*

местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения.

I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

№ n/n	Наименование документов стратегического планирования	Нормативно-правовой акт
1	Государственная программа Калужской области "управление имуществом комплексом "Калужской области"	Постановлением Правительства Калужской области от 29.12.2018 № 830
2	Государственная программа Калужской области развитие физической культуры и спорта в Калужской области	Постановлением Правительства Калужской области от 12.05.2017 № 287
3	Государственная программа Калужской области развитие здравоохранения в Калужской области	Постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 758 (с последующими изменениями)
4	Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2030 года "человек - центр инвестиций"	Постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 № 250
5	План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года	Постановлением Правительства Калужской области от 14.02.2019 № 107
6	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Калужской области на 2018 - 2022 годы	Постановлением Правительства Калужской области от 22.03.2018 № 172 (с последующими изменениями)
7	Государственная программа Калужской области «Комплексное развитие городских территорий»	Постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2020 N 63 (с последующими изменениями)

II. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

II.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Мосальск – малый исторический город, один из древнейших поселений, находящийся на Западе Калужской области, среди лесов и холмистых полей Среднерусской возвышенности, расположенный по обоим берегам реки Можайки. Из современных городов Калужской области город Мосальск лишь не намного моложе города Козельска.

Город Мосальск существовал уже в XIII веке, и принадлежал в то время Черниговскому княжеству. В 1231 году успешно выдержал осаду новгородцев, в связи, с чем впервые был упомянут в летописи.

После распада Черниговского княжества Мосальск вошел в состав Карачевского уезда, но вскоре стал главным городом Мосальского княжества, вошедшего в последствии в состав Литвы.

В 1493 город захватило войско Иоанна III, но княжество довольно быстро перешло обратно к Литве. Мосальское княжество попросилось под защиту Москвы лишь после того, как Литва начала навязывать ему католичество. С момента вхождения в Московское княжество в Мосальске начинается общий подъем, который стал следствием отсутствия войн.

В 1706 году город Мосальск был приписан к Смоленской губернии, а уже с 1719 года числился городом Калужской провинции Московской губернии.

В 1777 году у города появился утвержденный герб, на котором был изображен щит с серебряным полем и черным орлом, увенчанным княжеской короной. В левой лапе орел держал золотой крест, в правой – червлёный щит с литерой «М», указывающий на бывшую принадлежность Мосальска к Черниговскому княжеству.

Через 2 года был составлен генеральный план города с регулярной планировкой, где центром Мосальска считалась Пятницкая гора с церковью, крепостью и уездным казначейством. Именно эта гора по местному приданию построена на холме, который с трех сторон омывает река. Есть легенда, что этот холм насыпали воины, которые носили чернозем в своих шлемах. На холме, как и требовалось в те далекие времена, был город, а вокруг располагался посад.

Перед революцией в Мосальске было три церкви и собор, построенный в начале XIX века на деньги мецената Антона Семеновича Хлюстина. На его же деньги была построена земская больница.

Сегодня практически восстановлена и действует одна из церквей - Троицкая, называемая в народе Георгиевской. Две другие церкви - Пятницкая, построенная на легендарном холме, с которого и начинался Мосальск, и Борисоглебская, именуемая в народе кладбищенской (стоит рядом со старым кладбищем), - в настоящий момент представляют собой развалины.

Никольский собор в советское время использовался в качестве библиотеки, потом - как кинотеатр. После войны собор был разрушен, от него осталась одна колокольня.

На данный момент город Мосальск является интересным историческим местом. В самом городе и его окрестностях сохранены историко-архитектурные, археологические и ландшафтные объекты, определяющие неповторимость, индивидуальность и ценность этой части Калужской области.

На государственной охране, в качестве памятников истории, культуры и архитектуры стоят следующие объекты:

1. Собор Никольский (1818 года)
2. Троицкая церковь (1765 года)
3. Городище «Мосальское» IV-VI вв., XI-XIV вв.
4. Борисоглебская церковь (1790 года)
5. Пятницкая церковь (1765 года)

Мосальск – исторический городок, интересный как отдельными зданиями и сооружениями, так и композицией, планировочной структурой в целом. Он ценен как памятник градостроительства XIII века, сохранивший историческую среду и архитектуру.

Мосальский район расположен в западной части Калужской области и граничит на западе со Смоленской областью, на северо-востоке с Юхновским, на юго-западе с Бярытинским, на юго-востоке с Мещовским районами.

По конфигурации территория района компактна, протяжённость с севера на юг составляет 45 км, с запада на восток 52 км. Административным центром района является город Мосальск и располагается в 90 км от города Калуги, несколько в стороне от больших дорог. Самое крупное шоссе, проходящее в 20 км от города, - Москва – Брест. Ближайшая железнодорожная станция Барятино расположена в 36 км от города.

II.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

II.2.1 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат умеренно-континентальный. В течение года преобладают континентальные воздушные массы умеренных широт, что обуславливает летом теплую ясную погоду, зимой - умеренно-холодную. В нижеследующей таблице показаны средние данные хода температур и осадков на год.

Месяцы, среднемесячный ход температур °С.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
-9,6	-9,2	-4,6	3,9	11,8	15,6	17,5	16,0	10,7	4,4	-1,6	-7,2	+4,0
Осадки, мм												
35	39	40	42	50	68	88	66	50	42	48	39	617

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 125-132 дня. Максимальное количество осадков приходится на летнее время 2/3 и 1/3 на зимнее в виде снега. Во влажные годы количество осадков достигает 900 мм, в сухие не превышают 400 мм. Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября начале декабря. Высота снежного покрова обычно 30-35 см, максимально до 1 м. Снежный покров держится в среднем 124 дня. Запасы влаги к концу зимы составляет порядка 100 мм. Промерзание геологической среды обычно составляет 0,7-0,8 м, при максимальном до 1,2-1,5 м. Средняя величина испарения за год составляет 370-400 мм. На поверхностный сток и инфильтрацию приходится в среднем 230-300 мм. Роза ветров преобладает западная при средней скорости 3-4 м/с. Максимальная летняя температура отмечена в июле +37 °С, самая низкая -46 °С январь месяц.

II.2.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Ландшафтно-геоморфологические особенности

Данная местность расположена на стыке Среднерусской и Смоленской-Московской возвышенности в пределах развития конечноморенных образований одной из фаз московского оледенения. Рельефный фон в основном создан в четвертичный период, это ледниковая аккумуляция с последующей денудацией рыхлых отложений и образований современной гидрографической сети. Абсолютные отметки рельефа изменяют от 180,2 м (урез вод р. Можайка) до 239 м на севере освещаемой площади. Абсолютный перепад высот составляет 58,8 м. Относительные перепады высот в пределах р. Можайка колеблются от 10 м до 20 м. По овражно-балочной сети относительные перепады составляют 5-8 м.

В зависимости от степени расчлененности рельефа, литологического состава коренных и четвертичных образований, глубины залегания грунтовых вод и геологического строения выделено 10 типов ландшафтов.

Первый тип ландшафта. Пологохолмистая моренная слаборасчлененная равнина. Развита этот ландшафт на севере территории с абсолютными отметками

рельефа 225-239 м. В геологическом разрезе четвертичных образований сверху вниз отмечены: покровные суглинки, мощностью до 3 м; ниже наблюдаются тонкопесчаные, пылеватые водонасыщенные суглинки, мощностью до 3 м; ниже наблюдаются тонкопесчаные, пылеватые водонасыщенные суглинки, мощностью 1-3 м; их подстилают грубозернистые валунные суглинки мощностью 4-7 м; завершают разрез слои песчано-гравийного материала, песков и водноледниковых суглинков общей мощностью 10-15 м.

Коренные породы представлены песчаными глинами неокомского надгоризонта нижнего отдела меловой системы. Грунтовые воды (верховодка) наблюдается на глубине 2-3 м. Почвы дерново-среднеподзолистые на суглинистой основе.

Второй тип ландшафта. Плоско-волнистая, слабонаклонная, слаборасчлененная водноледниковая равнина. В геологическом разрезе сверху вниз залегает: покровные суглинки, мощностью 2-3 м; тонкопесчаные водноледниковые суглинки 8-14 м; гравелистые пески, мощностью 7-14 м; моренные грубозернистые суглинки, мощностью 3-5 м; песчано-гравийный материал 3-7 м. Общая мощность четвертичных образований составляет 18-26 м., увеличение мощности наблюдается по направлению к долине р. Можайка. Коренные породы представлены известняками окского надгоризонта нижнего отдела каменноугольной системы и глинами келловейского времени среднего отдела юрской системы. Глубина залегания грунтовых вод поверхности 2-3 м. Постоянные водоносные горизонты приурочены к песчаным, песчано-гравийным слоям четвертичного времени и известняками окского надгоризонта. На поверхности рельефа этого ландшафта наблюдаются суффозионные западины. Почвы светло-серые лесные на суглинистой основе.

Третий тип ландшафта. Плоская слаборасчлененная водноледниковая равнина. Геологическое строение тоже, что в предыдущем типе ландшафтов. Коренные породы представлены известняками окского надгоризонта нижнего карбона. Плоские формы рельефа затрудняет естественный дренаж поверхностных вод. Грунтовые воды (верховодка) в северной части ландшафта залегает на глубинах 1,5-2,5 м, ближе к долине р. Можайка, он опускается до глубин 5 м. Почвы светло-серые лесные на суглинистой основе.

Четвертый тип ландшафта. Плоская аллювиальная равнина-пойма, высокая пойма рек. Верхняя часть геологического разреза сложена мощностью 5-7 м. Нижняя часть четвертичных образований сложена в основном песчано-гравийным материалом и глинистыми песками общей мощностью до 10-15 м. Коренные породы представлены известняками алексинского горизонта нижнего отдела каменноугольной системы. Грунтовые воды залегают на глубинах 0,5-1,0 м. Почвы дерново-луговые.

Пятый тип ландшафта. Плоская аллювиальная равнина – первая надпойменная терраса. Геологическое строение аналогично четвертому типу. Глубина залегания грунтовых вод 1,5-2,5 м. Почвы светло-серые лесные намытые.

Шестой тип ландшафта. Пологие склоны речных долин, развитые в рыхлых четвертичных отложениях. В геологическом плане верхняя часть геологического разреза сложена песчаными делювиальными суглинками, мощностью 1-2 м. Подстилающие породы относятся к различным ратифро-генетическим типам четвертичных пород.

Седьмой тип ландшафта. Покатые склоны речных долин в рыхлых четвертичных отложениях. Подвержены эрозионным процессам.

Восьмой тип ландшафта. Овражно-балочная сеть развития в лессовидных и моренных суглинках. Тальвег обычно переувлажнен с временными водными потоками в период дождей и весеннего снеготаяния.

Девятый тип ландшафта. Суходольная овражно-балочная сеть.

Десятый тип ландшафта. Суффозионные западины.

II.2.3 ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Водные ресурсы

Гидрологическая сеть представлена рекой Можайкой с её правым притоком рекой Устошкой, принадлежащими бассейну реки Десны, правому притоку реки Угры.

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

- хозяйственно-бытовых;
- промышленных;
- транспортных;
- орошения сельскохозяйственных полей;
- рыболовных;
- рекреационных.

Возможность использования речных ресурсов в тех или иных целях определяется основными гидрологическими характеристиками водотоков.

Основным водоносным горизонтом, который может быть использован для целей хозяйственного водоснабжения города, является окский, приуроченный к известнякам одноименной толщи нижнего отдела каменноугольной системы. Воды гидрокарбонатного-кальциевые жесткие с повышенным содержанием железа. Для завода по производству молочной продукции был разведан водозабор на окский водоносный горизонт. Воды напорные, разведанные запасы воды составляет 2,5 тыс. м³ в сутки. Воды с общей жесткостью 5,8-6,5 мг-экв./л., содержание железа 1,9 мг/л. Качество воды по санитарно-гигиеническим заключениям Калужского областного центра ГСЭН не соответствует требованиям нормативных документов по промышленному содержанию железа и марганца, мутность до 2-6 мг/л. Воды требуют обезжелезивания и обеззараживания. Более глубокие водоносные горизонта несут воды с высокой общей жесткостью более 10 мг-экв/л. При содержании железа менее 0,3 мг/л, что соответствует требованиям нормативных документов.

Лесные ресурсы

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с Лесным кодексом РФ, леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса, что определяет их средозащитное, санитарно-гигиеническое и рекреационное назначение. Лесные ресурсы отнесены к

разряду экологических, промышленная заготовка леса запрещается.

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, а также развития лесной промышленности с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально-эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

При освоении лесов на основе комплексного подхода осуществляются:

- 1) организация использования лесов;
- 2) создание и эксплуатация объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов;
- 4) проведение мероприятий по охране, использованию объектов животного мира, водных объектов.

Побочными видами использования лесов поселения могут быть сенокошение, сбор ягод и грибов, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, рекреационное использование, охота, разработка полезных ископаемых.

Леса имеют рекреационное значение для жителей городского поселения, района и Калужской области.

II.3 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ

II.3.1 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

К землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования, в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей,

землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для этих земельных участков особого правового режима.

На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещается:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 2) строительство федеральных автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий;
- 3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
- 4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

На территории МО ГП «Город Мосальск» расположен 1 памятник природы регионального значения:

1. Сосновый Бор (г. Мосальск)

Сосновый Бор г. Мосальск (постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 г. № 209 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)) относится к лесохозяйственным лесам зеленой зоны города. В состав Бора входят квартала 4,5,6,7 общей площадью 246 га, в том числе земли лесного фонда – 243 га. В квартале 4 расположено кладбище. Данный лес является участком типичного леса с преобладанием ели.

Ельник местами с березой, липой и сосной. Примыкающая к шоссе Мосальск-Калуга и окраине г. Мосальск часть леса нарушена, среди тривиальных видов растений отмечены сорные, рудеальные виды. Более дальняя от шоссе часть леса представляет собой зональный хорошо сохранившийся разновозрастный ельник, местами травяной, местами зеленомошный, местами с развитым широколиственным подростом и лесными кустарниками. У речки преобладают сосны.

II.3.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

(часть 7 в ред. Федерального закона от 28.06.2014 N 181-ФЗ)

8. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

9. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

10. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос

совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	река Можайка	14	100	50	20
2.	река Устошка	до 10	50	50	20

II.3.3 САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Состояние воздушного бассейна

На территории городского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию (в соответствии с перечнем ПОО Калужской области).

Критерии оценки состояния атмосферы воздуха по комплексному показателю

Оценочные показатели	Классы экологического состояния атмосферы			
	I Нормы, (Н)	II Риска, (Р)	III Кризиса, (К)	IV Бедствия, (Б)
Уровни загрязнения воздуха, (%)	менее 5 (зона экологической нормы или класс удовлетворительного (благоприятного) состояния среды, когда отсутствует заметное снижение прямых критериев оценки состояния экосистем ниже ПДК или фоновых значений)	5-8	8-15	более 15

Ресурсный потенциал для городского поселения устанавливается на основе оценки ее способности к рассеиванию и выведению примесей. Оценка рассеивающей способности атмосферы осуществляется на основе комплексной характеристики:

- повторяемости метеорологических условий - потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), способствующего рассеиванию загрязняющих воздушный бассейн примесей;

- параметра потребления воздуха (ПВ). ПВ представляет собой объем чистого воздуха, необходимый для разбавления выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) до уровня средней концентрации.

Оценка ресурсного потенциала атмосферы проводится с учетом гигиенического обоснования комфортности климата территории и возможности использования ее в рекреационных и селитебных целях.

Характеристика существующего загрязнения атмосферы

Наименование показателя		Единица измерения	Величина показателя
<i>Фоновое загрязнение атмосферы по видам загрязняющих веществ</i>			
	окислы азота	мг/м ³	0,03
	сернистый ангидрид	мг/м ³	0,015
	взвешенные вещества	мг/м ³	0,20
	оксид углерода	мг/м ³	1,9
	другие загрязняющие вещества	доли ПДК	0,25

Основными источником загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения является автомобильный транспорт.

Состояние геологической среды

Геологическая среда не является закрытой застывшей системой. Под влиянием техногенной деятельности изменяются отдельные её составляющие: рельеф (изменяются отметки поверхности земли, как в большую, так и в меньшую сторону), геологическое строение (в разрезе появляется новый тип отложений – техногенные), гидрогеологические условия (изменяются уровень и состав подземных вод).

Состояние поверхностных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории поселения являются хозяйственно-бытовые сточные воды, внесение в почву удобрений, пестицидов.

Состояние подземных вод

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод на территории поселения являются загрязненные поверхностные воды.

Состояние почвенного покрова

Плодородие почв истощается, пашни имеют повышенную кислотность. Кроме этого, земли поселения подверглись загрязнению радионуклидами. Необходимо проведение мелиоративных работ, работ по реабилитации загрязненных угодий, внесение минеральных и органических удобрений.

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территории городского поселения в течение последних лет остается стабильной. Превышение основных дозовых пределов в последние годы не отмечено. Данные по плотности загрязнения в разрезе населенных пунктов поселения не предоставлены.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия (химическим и физическим) за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны по принятой классификации с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74. Подтверждается расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей. Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

Санитарные разрывы транспортных коммуникаций

Для автомобильных дорог, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНиП 2.07.01-89.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. № ФЗ–257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог III – IV технической категории – 50 метров, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги).

Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций

Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей (в составе СЗЗ и зон ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Поэтому размеры санитарных разрывов (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и приведены в нижеследующей таблице.

Размер санитарных разрывов линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса РФ.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Зоны санитарной охраны устанавливаются от подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения.

Зоны залегания и добычи полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов городского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Санитарной очисткой городского поселения занимаются специализированные организации.

Уборка территории городского поселения в весенне-летний период начинается с 15 апреля по 15 октября. Осенне-зимняя уборка проводится 15 октября по 15 апреля. Зимой, в целях обеспечения проезда и безопасности движения, производится уборка улиц от снега и обработка их песчано-соляной смесью. Мусор с территорий и уличный смет вывозится на санкционированную свалку твердых бытовых отходов (далее ТБО).

На полигон ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, строительный мусор.

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;
- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);
- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.
- благоустройство мест массового отдыха населения.

III.3.4 ОГРАНИЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются следующие зоны:

Благоприятные для градостроительного освоения территории.

Это участки территории, в пределах которых в сложившихся природно-техногенных условиях опасные процессы отсутствуют. Строительство новых объектов здесь возможно осуществлять с минимальной инженерной подготовкой территории с целью предотвращения новообразований опасных процессов.

Относительно благоприятные для строительного освоения

Условия строительства расцениваются как простые и сложные. Следует учитывать неоднородность состава, несущих свойств грунтов и глубину залегания грунтовых вод.

Рекомендуется применение специальных фундаментов, свайных оснований и гидроизоляцию подвальных помещений на заболоченных участках.

Потенциально не благоприятные для строительного освоения

Покровные суглинки в разрезе отсутствуют, остальные породы суффuzionно-неустойчивые. Глубина залегания грунтовых вод 2-3 м.

Рекомендуются мероприятия по организации стока поверхностных вод, благоустройство береговой полосы. Наличие повышенной трещиноватости в подстилающих породах требует проведения детальных инженерно-геологических исследований при строительстве крупных технических сооружений.

Неблагоприятные для строительного освоения территории.

Это территории проявления одного из характерных для района процессов. Любое строительное освоение этих участков требует опережающего строительства комплексных систем инженерной защиты с последующим ведением мониторинга за состоянием процессов, зданий, сооружений и работой систем инженерной защиты. Набор мероприятий защиты должен быть строго индивидуальным. Их обоснованием для каждого из указанных участков служат результаты целенаправленных

инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий, дополненных результатами оценок воздействий на окружающую среду после строительства мероприятий инженерной защиты и строительных объектов в пределах намечаемого участка.

3.4 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№	<i>Наименование объекта</i>	<i>Датировка объекта</i>	<i>Местоположение объекта</i>
<i>Объекты культурного наследия федерального значения</i>			
1	Собор Никольский	1818 г.	г. Мосальск, ул. Советская, 45
2	Георгиевская церковь (Троицкая)	XVII-XVIII вв.	г. Мосальск, ул. Дзержинского, 5
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>			
1	Церковь Пятницкая	1765 г.	г. Мосальск, ул. Дзержинского
<i>Выявленные объекты культурного наследия</i>			
1	Мосальское городище	IV-VI вв., XI-XIV вв.	г. Мосальск, на территории города
2	Церковь Борисоглебская	1790 г.	г. Мосальск, ул. Братьев Луканиных
<i>Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия</i>			
1	Аллея Героев		г. Мосальск, ул. Калужская
2	Братская могила		г. Мосальск, в западной части города
3	Жилой дом	нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 13
4	Жилой дом	кон. XI-X в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 33
5	Жилой дом	кон. XI-X в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 35
6	Аптека	кон. XI-X в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 48
7	Сквер	кон. XIX в. нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина-Советская
8	Ансамбль овощесушительного завода	нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 42
9	Жилой дом	кон. XI-X в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Советская, 18
10	Жилой дом	кон. XI-X в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Советская, 19
11	Торговые ряды		г. Мосальск, ул. Советская, 13
12	Дом купцов Богдановых		г. Мосальск,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД МОСАЛЬСК»
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

			ул. Советская, 7
13	Дом купца Кузьмина		г. Мосальск, магазины
14	Казначейство		г. Мосальск, ул. Советская, 1
15	Дом купца Чухина		г. Мосальск, ул. Советская, 6
16	Ренсковый винный погреб купца Сидорова		г. Мосальск, ул. Советская, 8
17	Дом купца Богданова (первая половина занималась уездным судьей, другая - трактиром)		г. Мосальск, библиотека, РОНО ул. Советская, 10
18	Купеческий дом		г. Мосальск, дом детского творчества, ул. Советская, 14
19	Дом купца Романова (первый этаж гостиница, второй - под доходный дом)		г. Мосальск, дом спорта
20	Дом торговца Иванова		г. Мосальск, пустующее здание
21	Дом купца Богданова Ивана Егоровича (до 1917 г. сдавался под гимназию, после 1917 г. под магазины, совпартшколу, дом пионеров)		г. Мосальск, музей ул. Ленина, 39
22	Земство		г. Мосальск, аптека
23	Земская больница Хлюстина		г. Мосальск, инфекционное отделение Центральной районной больницы
24	Женская гимназия с остатками старого городского сада		г. Мосальск, Мосальская школа № 1, ул. Энгельса, 9
25	Начальное училище		г. Мосальск, Мосальская школа № 2, ул. Революции, 10
26	Аптека (верх-аптека, внизу - жилье для служащих)		г. Мосальск, ул. Ленина, 38
27	Уездное училище (преподавал драматург Соловьев)		г. Мосальск, школа МСШ №2, ул. Революции, 10
28	Самодельная оригинальная архитектура (современное состояние)		г. Мосальск, контора дорожного участка ул. Революции, 48

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

II.4 Социально-экономическая характеристика городского поселения

Городское поселение «Город Мосальск» расположено на территории Мосальского района Калужской области. Через город протекает река Можайка, в 110 км на запад от г. Калуги, приблизительно в 300 км к юго-западу от г. Москвы. Городское поселение с севера на юг пересекает автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль» - Мосальск-Мещовск и в юго-западной части города проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Мосальск-Барятино-а/д «Брянск-Людиново-Киров»-А - 101 «Москва-Малоярославец-Рославль».

Центр МО ГП «Город Мосальск» – сформировался и сосредоточен в пределах переулков Почтового, ул. Ленина, ул. Революции, ул. Калужской.

II.4.1 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

ГП «Город Мосальск» занимает территорию 17,68 км². Постоянное население на 01.01.2020 года составляет 4166 человек. Демографическая ситуация, сложившаяся за последние годы, характеризуется сокращением численности населения.

Численность населения городского поселения

Год	Численность населения
2010	4165
2016	4084
2017	4161
2018	4202
2019	4190
2020 (на начало года)	4166

ПРОГНОЗНЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения территории на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения городского поселения уменьшилась, в основном из-за стабильной естественной убыли населения.

Для развития тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием и медицинским обслуживанием.

Ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территорий. Для оценки перспектив изменения численности населения и трансформации системы расселения в различных условиях современного режима естественного и механического движения населения был выполнен демографический прогноз.

Проектом принят стабилизационный вариант перспективной численности населения, который предполагает сохранение или незначительное улучшение значений показателей суммарного коэффициента рождаемости, суммарного коэффициента смертности, сложившейся тенденции миграционного оттока.

Увеличение численности сверх определённых выше параметров будет зависеть от социально-экономического развития городского поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест.

Демографический потенциал города

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
1. Потенциальная привлекательность поселения для мигрантов (выгодное местоположение, хороший климат и т.д.)	1. Высокий уровень смертности в поселении, особенно среди мужчин трудоспособного возраста. 2. Низкий уровень жизни.	1. Государственная поддержка рождаемости и молодежи. 2. Оздоровление населения за счет улучшения медицинского обслуживания. 3. Проведение активной миграционной политики.	1. Усиление оттока населения из поселения, особенно лиц трудоспособного возраста.

Изложенные выше слабые стороны демографического потенциала во многом связаны с общими для области проблемами:

- недостаточность стимулов повышения рождаемости;
- низкими доходами населения;
- высоким уровнем заболеваемости и травматизма;
- недостаточным уровнем медицинского обслуживания;
- плохой экологической обстановкой;
- недостаточно высоким уровнем обеспеченности жильем, большой долей ветхого и неблагоустроенного фонда;
- несбалансированной политикой подготовки кадров, в частности в области высшего и среднего специального образования.

Трудовые ресурсы

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
1. Развитость малого и среднего бизнеса как рынка комплексного использования трудовых ресурсов. 2. Стабильные темпы экономического развития.	1. Нестабильность структуры трудовых ресурсов и структуры мест приложения труда. 2. Отток квалифицированных кадров. 3. Старение трудовых ресурсов.	1. Закрепление мигрантов, прибывающих из Калужской области и других регионов. 2. Дальнейшее развитие малого и среднего бизнеса как наиболее эффективной формы рационального использования трудовых ресурсов.	1. Увеличение оттока трудовых ресурсов. 2. Приток иностранной дешевой рабочей силы.

II.4.2 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА

Городское поселение характеризуется слабой производственной базой.

Дальнейший сценарий развития производства на территории городского поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании Генеральным планом городского поселения, за исключением обособления функциональных производственных зон с учетом по территориальному планированию и выявленных ограничений законодательства

Перспективы развития городского поселения «Город Мосальск» связаны с возможностями и эффективностью реализации внутренних базовых потенциалов и ресурсов, а также влиянием внешних фактов и предпосылок, которые определяют степень реализации внутренних потенциалов и ресурсов.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура.

Степень реализации внутренних потенциалов и резервов в значительной мере зависит от градостроительных условий, способствующих или ограничивающих развитие различных видов отраслевой деятельности.

В связи с тем, что в настоящее время отсутствует стратегический план социально-экономического развития городского поселения, в работе определены возможности изменения социально-экономической ситуации по показателям, определяющим стратегические направления градостроительного развития города Мосальск. Анализ и оценка проводились на основе рассмотрения динамики их изменения за последнее десятилетие и сопоставления внутренних и внешних факторов, сильных и слабых сторон, возможных угроз. Анализ и оценка проведены с применением элементов SWOT-анализа, используемого при разработке стратегических планов. Сопоставление внешних и внутренних факторов и внешних условий позволяет выявить те направления и виды отраслевой деятельности, где городское поселение обладает значительным потенциалом развития, а также сформулировать конкретные задачи и меры, которые должны быть выполнены для реализации этого потенциала.

Основные внутренние и внешние условия и факторы, которые оказывают решающее влияние на развитие поселения, представлены в таблице. Более подробно рассмотрены сильные и слабые стороны и сформулированы проблемы по отраслям народного хозяйства и сферам жизнедеятельности поселения.

II.4.3 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Город Мосальск обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания с развитой структурой.

Ниже представлена характеристика основных существующих учреждений обслуживания.

Образование и воспитание

Образовательная система города Мосальск – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы населения и хозяйственного комплекса городского поселения в образовательных услугах и качественно специальном образовании.

Наименование учреждений	Адрес	Форма собственности	Характеристика строения учреждения	
			Здание: типовое, специальное, приспособленное	Год постройки
МОУ МСОШ № 1	ул. Энгельса, 6	муниципальная	приспособленное	1906
МОУ МСОШ № 1	ул. Революции, 10	муниципальная	приспособленное	1914
Детский сад «Радуга»	ул. Ленина, 20	муниципальная	типовое	1884
Детская школа искусств им. Будюшкина	Ул. Советская, 6	оперативное управление	приспособленное	1918

Учреждения здравоохранения

ГБУЗ КО «ЦМБ№4» обслуживает 9050 человек, из которых 4264 человек проживает в г. Мосальск. Радиус обслуживания составляет 60 км. ГБУЗ КО «ЦМБ№4» располагает следующими отделениями: дневной стационар, отделение №

1, № 2, отделение Скорой помощи: терапевтическое, хирургическое, неврологическое, педиатрическое, гинекологическое.

Поликлиника, плановая мощность 250 посещений в смену; кроме того, работают кабинеты хирурга, стоматолога, педиатра, флюорографии, терапевта, женская консультация. Все подразделения расположены в отдельных зданиях, обеспечены газовым отоплением, водопроводом, горячей водой.

Стационар на 50 коек: 35-круглосуточный стационар, 15-дневной стационар.

На территории города Мосальск, в настоящее время, сеть культурно-просветительных учреждений представлена следующими организациями: кинотеатрами, домами культуры, клубами и библиотеками.

Характеристика учреждений культуры

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждений (кол-во мест, книжный фонд в тыс. томов и т.д)	Характеристика строения учреждения		
			Здание: типовое, специальное, приспособленное	Год постройки	% износа
Районный дом культуры	ул. Ленина, 31	355	типовое	1951	50
Кинотеатр «Мир»	ул. Советская, 13	200	специальное приспособленное	1959	50
Городская Библиотека	ул. Советская, 10	58472	-	1861	90
Музей	ул. Ленина, 39	3000	приспособленное	нач. XX в.	-

Характеристика учреждений спорта

Наименование учреждения	Ведомственная подчиненность	Адрес	Емкость		Характеристика строения	
			Единица измерения	Емкость	Здание	% износа
Детско-юношеская спортивная школа	муниципальная	ул. Ленина, 40	человек	510	приспособленное	50

Всеми формами летнего отдыха, оздоровления, временной занятостью охватывается 94 % от общего количества детей на территории района. Занятия в школе ведутся по 14 видам спорта: легкая атлетика, пауэрлифтинг, баскетбол,

волейбол, футбол, лыжный спорт, туризм, спортивная гимнастика, рукопашный бой, ритмическая гимнастика, шашки, настольный теннис, аэробика, дзюдо.

Потребительский рынок

Потребительский рынок - торговля, общественное питание, бытовое обслуживание - наиболее динамично развивающаяся отрасль социальной инфраструктуры городского поселения. За последние годы фиксируется постоянный рост товарооборота, составляющего потребительский рынок. Большое внимание уделено развитию малого бизнеса, город Мосальск изыскивает возможности в предоставлении нежилых помещений под организацию торговых, промышленных предприятий.

Перечень торговых предприятий

№ п/п	Наименование объектов	Адрес
1	Магазин «Продукты»	Ул. Калужская д.26
2	Магазин «Продукты»	Ул. Братьев Луканиных д.28
3	Магазин «Продукты»	Ул. Ани Морозовой д.54
4	Магазин «Продукты»	Ул. Гагарина д.6-а
5	Магазин «Варвара»	Ул. Ленина д.52
6	Магазин «Обувь»	Ул. Кирова д.38-а
7	Магазин «Молоко»	Ул. Советская д.7
8	Магазин «Продукты»	Ул. Советская д.9
9	Магазин «Продукты»	Ул. Кирова д.36
10	Магазин «Продукты»	Ул. Советская д.13
11	Магазин «Продукты»	Ул. Революции д.5
12	Магазин «Продукты»	Ул. Нижний Кавказ д.2
13	Магазин «Окна Новый дом»	Ул. Советская д.3
14	Магазин «Хозтовары»	Ул. Калужская д.26
15	Магазин ООО«Фирма МТ»	Ул. Советская д.6
16	Магазин «Стройматериалы»	Ул. Калужская д.25-В
17	Магазин «Бытовая техника»	Ул. Калужская д.25-Б
18	Магазин «Кружка»	Ул. Советская д.6-а
19	Магазин «Дом и сад»	Ул. Калужская д.26
20	Магазин «Санталино»	Ул. Ленина д.51
21	Магазин «Продукты»	Ул. Чехова д.2-А
22	Магазин «Продукты. Бытовая химия»	Ул. Калужская д.25-В
23	Магазин «Магнит у дома»	ул. Революции, 5
24	Магазин «Магнит у дома»	ул. Калужская, 25Г
25	Магазин «Магнит косметик»	ул. Революции, 4
26	Магазин «Пятерочка»	ул. Калужская, 60

Предприятия коммунального обслуживания

В городе Мосальск работает 1 баня с общей вместимостью - 35 мест. Баня расположена в типовом специальном здании, 1917 года постройки. Для обеспечения пожарной безопасности на территории района в г. Мосальск размещено пожарное депо ПЧ - 20.

Гостиничные услуги населению в городском поселение оказывает одна гостиница на 40 мест, расположенная в типовом специальном здании по адресу ул. Ленина д. 44, обслуживающий персонал состоит из 5 человек, в удовлетворительном состоянии. Год постройки 1980.

Характеристика административно-деловых учреждений

Наименование учреждения, вид деятельности	Адрес	Количество сотрудников	Характеристика строения предприятия	
			Здание	Год постройки
Администрация муниципального района «Мосальский район»	Советская, д.16	48	кирпичное	1972
Администрация городского поселения «Город Мосальск»	Советская, д. 7	11	кирпичное	1917
Мосальское отделение ПФР РФ в Калужской области	Советская, д. 7	20	кирпичное	1917
Отдел социальной защиты	Советская, д.10	-	кирпичное	1917
Отдел № 14 УФК по Калужской области	Советская, д.4	5		
Мосальский отдел Управления Росреестра по Калужской области	Советская, д.4	-	-	-
Межрайонная ИФНС России № 4 по Калужской области	Советская, д.15	1	-	-
Пункт полиции (для обслуживания территории Мосальского района) МО МВД России «Юхновский»	Ани Морозовой, д. 50	14	-	-
Судебный участок № 40 Мосальского района	Советская, д.1	8	-	-

Калужской области				
Дзержинский районный суд Калужской области	Калужская, д.26	13	-	1917
Характеристика кредитно-финансовых учреждений				
Бабынинское отделение Сберегательного Банка РФ	Калужская, д. 28	6	кирпичное	1982
Филиал Россельхозбанка РФ	Советская, д. 7	6	кирпичное	1917

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Основные задачи и направления для развития социально-культурной инфраструктуры по отраслям

➤ **Здравоохранение**

- оказание содействия в исполнении программ по охране здоровья граждан, принятых на Федеральном, региональном, муниципальном уровнях;
- приоритетное решение вопросов охраны здоровья, снижение смертности населения в трудоспособном возрасте;
- обеспечение населения информацией об объемах бесплатной медицинской помощи, а также платной медицинской помощи;
- проведение санитарно-просветительских мероприятий;
- пропаганда здорового образа жизни и формирование личной ответственности за состояние своего здоровья.

➤ **Образование**

- сохранение и улучшение действующих объектов образования;
- координация действий учреждений народного образования по организации летнего отдыха детей;
- привлечение на работу молодых педагогов;
- укрепление материальной базы образовательных учреждений;
- использование информационных технологий в процессе обучения.

➤ **Культура и спорт**

- совершенствование организации свободного времени населения, в том числе детей и подростков, обращая особое внимание на организацию досуга молодежи;
- максимальное использование имеющейся сети учреждений культуры для организации содержательного досуга с учетом интересов и потребностей жителей, проживающих на территории поселения.

II.4.4 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением генплана городского поселения, наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий.

На первую очередь необходимо иметь площадь озелененных территорий общего пользования $12 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 760 = 0,91 \text{ га}$ (СниП 2.07.01-89).

На расчетный срок планируется использование рекреационных ресурсов поселения для привлечения туристов.

II.4.5 ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ

Транспортная структура МО «Город Мосальск» представляет собой систему, состоящую из автомобильного транспорта. Развитие транспортной инфраструктуры направлено на создание комфортных условий проживания для жителей и обеспечения развития экономики города.

Достижение этой цели связано:

- с развитием (новым строительством и реконструкцией) сетевой структуры территориальных и местных дорог (планировочная составляющая);
- с развитием междугороднего пассажирского транспорта;
- с обеспечением координации автомобильного транспорта при выполнении грузовых перевозок.

Наиболее приоритетным при развитии сети автомобильных дорог Мосальска, являются реконструкция и модернизация существующих автодорог. Новое строительство сведено к минимуму и осуществляется только там, где это необходимо для сокращения перебоев и формирования магистральных направлений.

На решение проблемы связности между собой города Мосальска и других поселений Мосальского района и городов направлено развитие сетевой структуры автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и автомобильных дорог общего пользования местного значения. Автомобильные дороги обеспечат формирование автодорожной и улично-дорожной сети в устойчивых системах расселения, в узлах ускоренного развития, повысят связность города и деревень между собой, сократят время поездок между ними и, тем самым, расширят возможности получения социальных и культурных

услуг различного вида, увеличат спектр и доступность мест приложения труда для жителей МО ГП «Город Мосальск».

Дороги общего пользования, соединяющие город Мосальск с областным центром, соседними районами проходящие транзитом через районный центр:

- А 101 «Москва - Малоярославец - Рославль» - Мосальск - Мещовск.
- «Калуга - Вязьма» - Мосальск.
- Мосальск - Барятино.

Транзитные улицы:

- Улица Калужская
- Улица Революции

Сеть автомобильных дорог и проектируемые автобусные маршруты дают возможность жителям центров сельскохозяйственных предприятий и других крупных населенных пунктов перемещения до районного центра, укладываясь в нормативные сроки времени в пределах 60-90 минут транспортной доступности.

Протяженность улиц и дорог в границах г. Мосальск - 25,53 км.

В Мосальске ходят автобусы следующего маршрута:

Внутрирайонные:

- Мосальск - Калугово;
- Мосальск - Ленск;
- Мосальск - Фошня;
- Мосальск - Дашино;
- Мосальск - Никиткино.

Общеобластные:

- Мосальск - Калуга;
- Мосальск – Киров.

В Мосальске предусмотрено движение «Школьного автобуса». Работу городского пассажирского транспорта осуществляет предприятие ОАО «Сентябрь - М».

Маршруты школьного автобуса

№ п/п	Наименование маршрута	Протяженность, км
1	Мосальск - Устоша -Дашино- Мосальск	10,0
2	Мосальск - Посконь-Мосальск-Воронино-Мосальск	12,0+9,0
3	Мосальск - Никиткино	12,0
4	Мосальск - Савино-Мосальск - Фошня-Горбачи	8,0+15,0
5	Мосальск - Тарасково - Боровенск-Мосальск	13,0
6	Мосальск - Путогино - Ленск-Мосальск	19,0
7	Мосальск-Передовик - с.Раменский - д.Рамено - с.Шаховский	30,0

**Перечень
автомобильных дорог, принятых в собственность
городского поселения «Город Мосальск»**

№ п/п	Наименование	Протяженность, метр	Тип покрытия
1	Улица Калужская	0,94	А/б
2	Улица Ломоносова	1,78	0,98 км - А/б, 0,8 км - ж/б плиты
3	Улица Кирова	1,65	1,04 км - А/б, 0,4 км - ж/б плиты, 0,15 км - гравий
4	Улица Ленина	1,37	А/б
5	Улица Энгельса	1,2	0,35 км-А/б, 0,25 км - ж/б плиты, 0,4 км - щебень, 0,2 км - гравий
6	Улица Революции	0,56	0,32 км - гравий, 0,24 км - а/б
7	Улица Братьев Луканиных	0,29	А/б
8	Улица Новая Слобода	0,51	Ж/б плиты
9	Улица Куйбышева	0,97	0,3 - ж/б плиты, 0,33 - гравий, 0,15 км - грунт
10	Улица Ани Морозовой	1,2	0,85 км - ж/б плиты, 0,35 км - гравий
11	Улица Гагарина	1,32	А/б
12	Улица Пушкина	0,87	0,4 км - ж/б плиты, 0,47 км. - гравий
13	Улица Чехова	0,49	Гравий
14	Улица Верхний Кавказ	0,97	Гравий
15	Улица Нижний Кавказ	0,61	Гравий
16	Улица 60 лет октября	0,71	0,09 км - А/б, 0,6 км. - гравий
17	Улица Генерала Ибянского	0,59	Гравий
18	Улица Дзержинского	1,23	0,6 км - А/б, 0,51 км - щебень, 0,12 км -гравий
19	Улица Советская	1,1	А/б
20	Улица Рожкова	0,745	0,315 км – щебень, 0,43 км - гравий
21	Улица Будашкина	0,19	Гравий
22	Улица 40 лет Победы	1,25	0,99 км - А/б, 0,26 км - щебень
23	Улица Молодежная	0,21	Гравий
24	Переулок Почтовый	0,95	А/б
25	Переулок Сушзаводской	0,535	0,215 км -А/б, 0,32 км - щебень
26	Улица В. Остроуха	0,3	Гравий
26	Переулок Калужский	0,51	0,65 км-А/б
27	Переулок Кирова-Ломоносова	0,65	Гравий

28	пос. Кресты	0,6	Грунт
	Итого:	24,44	11,445 км-А/б, 3,57 км - ж/б плиты, 1,485 км - щебень, 7,0 км – гравий, 0,94 км - грунт

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ

Цели развития транспортной инфраструктуры:

- Повышение эффективности использования территории.
- Обеспечение надежности транспортных связей.
- Обеспечение транспортной инфраструктурой вновь осваиваемых территорий.

II.4.6 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение:

В настоящее время водоснабжение города Мосальска осуществляется за счет подземных вод. Основным источником централизованного водоснабжения являются подземные воды Тарусско-Окского водоносного горизонта. На территории города расположены 5 артезианских скважин, глубиной 60 - 68 м. На производственные нужды предприятий используются воды из подземных источников.

Город Мосальск частично имеет централизованную систему водоснабжения.

Количество расходуемой хозяйственно-питьевой воды в сутки составляет приблизительно 268 куб.м., на производственные нужды 258 куб.м. Горячим водоснабжением обеспечено 8,9 тыс. кв.м. жилых помещений.

Улучшено водоснабжение жителей города. Сдана в эксплуатацию новая артскважина и водонапорная башня вместимостью 50 куб.м. Заменено 500 м аварийных водонапорных сетей.

Перечень скважин, используемых для водоснабжения

Таблица 33

Местоположение скважин	Эксплуатационный в/носный горизонт	Глубина, м	Производительность скважины, м.куб./час	Цель водопользования	Техническое состояние скважины
№ 2	Окско-Тарусский	65	40	хоз. бытовые нужды	рабочая
№ 3	Окско-Тарусский	55,3	16	хоз. бытовые нужды	рабочая
№ 4	Алексинско-Тарусский	62	16	хоз. бытовые нужды	рабочая
№ 5	Окско-Тарусский	54,3	25	хоз. бытовые нужды	рабочая

Согласно нормативным документам определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

3. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Часть населения городского поселения для хозяйственно-питьевых нужд использует колодцы и родники.

Потребление воды предусматривается на:

- хозяйственно-питьевые нужды жителей;
- хозяйственно-питьевые нужды общественных объектов;
- полив территории;
- внутреннее и наружное пожаротушение.

Водоотведение:

В МО ГП «Город Мосальск» в настоящее время централизованная система водоотведения и канализации отсутствует. Общегородские очистные сооружения в городе отсутствуют. Локальные очистные сооружения имеет предприятие - ОАО «Мосальский сыр».

Суммарное количество стоков по городу Мосальску составляет приблизительно 265,2 куб.м.

В 90-е годы 20 в. в Мосальске было начато строительство городской канализационной сети с тремя канализационными насосными станциями (КНС). Одна КНС сдана в эксплуатацию (баня), две другие - в стадии незавершённого строительства.

Электроснабжение

Электроснабжение города Мосальска осуществляется от электрических сетей Тульской энергосистемы через существующую трансформаторную подстанцию

№ 123-35/10 кВ «Мосальск». От подстанции «Мосальск» отходят линии ВЛ-35. Распределение электроэнергии на напряжении 10 кВ в черте города осуществляется, в основном, воздушными линиями - ВЛ 10 кВ. Установлено резервное электроснабжение на районную больницу, отремонтирована подстанция по ул.Калужская, воздушные линии профлиция.

Телефонизация

По территории района проходит кабель связи Приокского ПМЭС. На перспективу планируется строительство оптоволоконной связи ОАО «ЦентрТелеком».

В городе действует АТС емкостью 1000 номеров. Телефонная сеть строится по районированной системе с сохранением линейной схемы города. Радиофикация, телерадиовещание осуществляется от теле-, радио-транслятора.

Город Мосальск обеспечивает устойчивый прием сотовой связи таких операторов как МТС, Билайн и Мегафон. Услуги связи оказывает Калужский филиал ОАО «ЦентрТелеком». В 2005 году Калужским филиалом ОАО «ЦентрТелеком» произведена замена в Мосальске центральной АТС на цифровую АТС типа EWSD.

Основным оператором, обеспечивающим трансляцию 4 телепрограмм, является Калужской областной радиотелевизионный передающий центр (ОРТПЦ)

федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (ФГУП РТРС).

Почтовые услуги оказывает Мосальский почтамт Мосальского отделения Калужского филиала ФГУП «Почта России».

Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение:

Газоснабжение города осуществляется на базе природного и сжиженного газа. Природный газ поступает по газопроводу – отводу от магистрального газопровода Дашава - Киев - Брянск - Москва, проходящего по территории Мосальского района. Сжиженный газ доставляется автотранспортом от газонаполнительной станции города Кирова.

Природным газом обеспечиваются город Мосальск и центральные усадьбы, Воронино, Никитино, Сельцо-Кольцово, Савино. Намечается расширение газовых сетей и увеличение расхода природного газа в соответствии с реализацией «Схемы газораспределительной сети ГРС Мосальск Калужской области».

Газификация города Мосальска полностью завершена. Протяжённость газовых сетей составляет 35 км. 1480 семей имеет в своих квартирах газ.

Направления использования газа:

- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды).

По газопроводам высокого давления газ поступает на ГРП, где после снижения давления газ поступает в распределительные сети низкого давления для подачи в жилые дома и на мелкие коммунально-бытовые объекты. Существующие газовые сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Теплоснабжение:

Теплоснабжение города Мосальска осуществляется от групповых, индивидуальных и квартальных котельных, работающих на твердом, жидком и газообразном видах топлива.

Централизованное теплоснабжение отсутствует.

В городе Мосальске имеются ведомственные котельные, работающие в настоящее время на природном газе. Частная застройка получает тепло в основном от отопительных печей, работающих на природном газе.

II.4.7 ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территориальное планирование ГП «Город Мосальск» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Жилые зоны. Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

Общественно-деловые зоны. Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктуры. Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона сельскохозяйственного использования. Территории сельскохозяйственных угодий.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

Специального назначения. Зоны, занятые объектами захоронения твердых коммунальных отходов и иного специального назначения.

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Иные зоны. Территория размещения объектов культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- объекты культурного наследия;
- территории водоохранных зон;
- территории зон санитарной охраны;
- территории охранных зон от ЛЭП;
- санитарный разрыв от магистрального газопровода;
- территории санитарно-защитных зон от объектов производственного и коммунально-складского назначения;
- территории санитарно-защитных зон от объектов специального назначения.

III. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

На территории городского поселения «Город Мосальск» не планируется размещение объектов местного значения городского поселения.

IV. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

На территории городского поселения «Город Мосальск» не планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации.

Планируемые объекты регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области, утв. Постановлением Правительства Калужской области 26.12.2014 года № 791 (с последующими изменениями).

Перечень объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1	Объект капитального строительства в области спорта	Строительство спортивного центра с универсальным игровым залом	Площадь застройки -1 395кв м; Общая площадь спортивного комплекса – 1 373 кв м; стойтельный объем- 11 920 куб м; Максимальная пропускная способность; универсального спортивного зала 40 чел/ смена, Учебно-тренировочного зала 12 чел/смена, Сауна 4 чел/смена. Спортивный центр с универсальным игровым залом, предназначен для	г. Мосальск, городское поселение «Город Мосальск» Мосальский район, Калужская область	Реализовано	

			проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований по баскетболу. Волейболу, мини-футболу, теннису, настольному теннису, бадминтону, а также для обеспечения организованных физкультурно-оздоровительных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения.			
2	Объект капитального строительства в области водоснабжения	Строительство (проектирование) станции водоочистки (фильтры обезжелезивания и ионообменные фильтры или обратный осмос)	30 куб.м/час	г.Мосальск Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	
3	Объект капитального строительства в области водоотведения	Строительство очистных сооружений водоотведения		г.Мосальск Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	

V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории городского поселения «Город Мосальск» не планируется размещение объектов местного значения муниципального района в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района.

VI. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на территории городского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Исходя из географического положения и климатических условий на территории городского поселения не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в различной деятельности и причиняют значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни, карст, природные пожары.

Во время весеннего половодья на территории городского поселения затоплению и подтоплению подвержены территории, расположенные вдоль рек. Сведений о зарегистрированных землетрясениях не имеется.

Часть территории муниципального образования занята лесами. Преобладающими породами древесной растительности является сосна, ель, дуб, береза, осина. В лесах хорошо развит подлесок, встречаются низкорослые кустарники. На территории муниципального образования преобладают леса 3-го и 4-го класса низкой степени горимости. Возникновение пожаров в лесах не вызывает особой опасности для населенных пунктов и предприятий муниципального образования.

План мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд

1. Разработка и утверждение в муниципальных образованиях Калужской области планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд.

2. Проверка подготовки лесозаготовительных и других организаций, работающих в лесу и на торфяных месторождениях, к пожароопасному сезону, оснащенности противопожарным оборудованием и выполнения правил пожарной безопасности в лесах Российской Федерации.

3. Санитарная очистка лесосек, придорожных полос, трасс линий электропередачи, газопроводов, проходящих в лесах на всей территории.

4. Установка противопожарных панно вдоль дорог и в местах отдыха населения.

5. Создание противопожарных разрывов и минерализованных полос и подновление имеющихся.

6. Организация радиопередач на тему бережного отношения к лесу, соблюдения санитарных правил и правил пожарной безопасности в лесах, своевременное оповещение населения о пожарной опасности.

7. Активизация работы школьных лесничеств, уделение особого внимания вопросам противопожарной охраны лесов и выполнению правил пожарной безопасности в лесах.

8. Организация патрулирования лесов, телефонной или радиосвязи с лесничествами, торфодобывающими организациями, мониторинга классов пожарной опасности по погодным условиям.

9. Проверка готовности пожарно-химических станций лесхозов к пожароопасному сезону путем проведения смотров.

10. Обучение всех рабочих и служащих лесохозяйственных, торфодобывающих и городскохозяйственных организаций тактике и технике тушения лесных и торфяных пожаров.

11. Повышение готовности формирований гражданской обороны путем доукомплектования личным составом, пожарной, землеройной техникой, проведения смотров готовности и тактики специальных учений (по одному учению на каждом из наиболее важных объектов).

12. Пожарно-техническое обследование населенных пунктов, расположенных в лесных массивах и вблизи торфяников. По результатам проверок направление в органы местного самоуправления информации о состоянии водоисточников, средств связи, противопожарной защиты и т.д.

13. Подготовка для органов местного самоуправления и руководителей организаций предложений о создании и поддержании в надлежащем состоянии минерализованных полос вокруг жилых домов, детских и других учреждений, организаций, находящихся вблизи от леса и торфяных месторождений, об обеспечении в этих поселениях запаса воды для целей пожаротушения.

14. При высокой пожарной опасности внесение в органы государственной власти предложений о запрещении посещения лесов и торфяников, приостановке работ в лесу, на торфяных месторождениях, а также предложений об ограничении движения автотранспорта на участках леса с высоким классом пожарной опасности по условиям местопроизрастания.

15. Организация связи с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в ходе проведения противопожарных работ.

16. Осуществление неотложных мероприятий по своевременному выявлению очагов и предупреждению массового распространения вредителей и болезней насаждений. Соблюдение санитарных правил при лесопользовании.

17. Направление в УВД области информации о необходимости проведения рейдов и патрулирования лесов.

На территории поселения проводятся мероприятия по профилактике лесных пожаров и противопожарному благоустройству лесного фонда:

1. Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах

- Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);

Правила пожарной безопасности включают:

- запрет на разведение костров в наиболее пожароопасных местах;
- на бросание горящих спичек, окурков, тлеющих костров;
- на использование на охоте пыжей из тлеющих материалов;
- выжигание сухой травы на участках, примыкающих к лесу, и т.д.

2. Мероприятия, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров

- Устройство эрозионных полос.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- транспортные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;
- внезапные обрушения;
- аварии на энергосистемах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

На территории городского поселения не располагаются потенциально опасные объекты в соответствии с перечнем ПОО Калужской области утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Природные пожары.

Наиболее вероятными местами возникновения лесных пожаров (по условиям произрастания) являются леса.

Наиболее вероятно возникновение низовых пожаров площадью до 5-10 га на территории Мосальского лесничества, где произрастают преимущественно сосновые леса и хвойные молодняки, относящиеся к I и II классам пожарной опасности. Переход низовых пожаров в верховые маловероятен.

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

Основными причинами возникновения лесных пожаров остаются антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов,

лесозаготовительных работ, ночевок туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

В целях обеспечения дополнительной противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных массивов и наиболее подверженных угрозе природных пожаров созданы добровольные пожарные дружины и пожарные команды.

Ведётся контроль за наличием и состоянием опашки, водоисточников используемых в целях пожаротушения, системами оповещения людей о пожаре, телефонной связью. Проводятся противопожарные инструктажи. Кроме того, в течении всего пожароопасного периода патрульными группами осуществляется контроль по обнаружению очагов горения в лесах.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек,

создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);

мониторинг пожарной опасности в лесах;

разработка планов тушения лесных пожаров;

тушение лесных пожаров;

иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;

осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;

наращивание количества добровольных пожарных команд в городских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;

совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территории поселения.

При проектировании и размещении на территории муниципальных образований взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение.

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённых пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.

При проектировании, расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо

учитывать требования статей 16, 69 -71, 72-74, "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и городских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 30 м.

При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород составляет от 50 до 100 м в зависимости от категории склада для хранения нефти и нефтепродуктов, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) пород составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и надземный резервуар или подземный. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и городскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и городскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты », а также с учётом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке:

1. Настоящий подраздел содержит требования к объектам класса функциональной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные), предназначенным для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке.

2. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 17 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

3. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

4. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных

хозяйственных построек не превышает 800 м . Расстояния между группами заблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Классификация и область применения первичных средств пожаротушения

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования работниками организаций, личным составом подразделений пожарной охраны и иными лицами в целях борьбы с пожарами и подразделяются на следующие типы:

- 1) переносные и передвижные огнетушители;
- 2) пожарные краны и средства обеспечения их использования;
- 3) пожарный инвентарь;
- 4) покрывала для изоляции очага возгорания;
- 5) генераторные огнетушители аэрозольные переносные.

Здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями и сооружениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Систем оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера

На территории действуют постановление Губернатора Калужской области от 16.05.2005 №197 «О порядке оповещения и информирования населения Калужской области об угрозе или возникновении чрезвычайных

ситуаций» и постановление Правительства Калужской области от 28.02.2013 №108 «Об утверждении территорий экстренного оповещения населения Калужской области».

Запуск системы оповещения для информирования населения Калужской области в чрезвычайных ситуациях с использованием радиовещательных, телевизионных станций и радиотрансляционных сетей осуществляется органами повседневного управления территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калужской области.

Проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного времени и военного характера эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится на основании соответствующих разделов планов Калужской области, Администрации муниципального образования и организаций.

При развитии системы защиты населения в защитных сооружениях, средствами индивидуальной защиты, организации мероприятий световой маскировки

Защита населения в ЗС.

Проектирование и строительство защитных сооружений гражданской обороны должно осуществляться с учётом положений СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*.

Защитные сооружения гражданской обороны предназначены для защиты укрываемых в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени. Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Защитные сооружения следует размещать выше отметки грунтовых вод.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м. В отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

В тех случаях, когда группы укрываемых оказываются за пределами радиуса сбора, следует предусматривать их укрывание в близлежащем убежище с тамбуром-шлюзом во входе.

Защита населения средствами индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (СИЗ) предназначены для обеспечения детей дошкольного возраста, обучающегося и не работающего населения для защиты при ЧС природного, техногенного, биолого-социального и военного характера.

Органам местного самоуправления необходимо организовать работу по реконструкции помещений для хранения СИЗ в целях обеспечения условий их хранения в соответствии с нормативными требованиями, включению указанных работ в перечень по объектам местного значения, финансирование строительства (реконструкции) которых проводится за счёт местных бюджетов, при разработке (корректировке) схем территориального планирования и генеральных планов соответствующих муниципальных образований.

Световая маскировка. Обеспечение светомаскировки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических осветительных сетей города (района) при введении режимов светомаскировки (частичного и полного затемнения).

Технические решения по световой маскировке должны быть приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84, СНиП 2.01.51-90 и ПУЭ, утвержденными Минэнерго Российской Федерации.

Режим частичного затемнения вводится уполномоченными органами исполнительной власти РФ на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения осуществляется сокращение наружного освещения на 50%.

На основных рабочих местах обслуживающего персонала должно быть предусмотрено местное маскировочное освещение.

Развитие системы мониторинга и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, основные мероприятия

Система комплексного мониторинга включает: пожарный мониторинг, радиационный мониторинг, мониторинг подвижных объектов.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории области необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В целях дальнейшего повышения безопасности жизнедеятельности населения Калужской области предлагается организовать работу по следующим направлениям:

дальнейшее совершенствование областной нормативной правовой базы и нормативной базы муниципальных образований в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;

совершенствование функционирования Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления как органа повседневного управления территориальной подсистемы РСЧС области, внедрение в работу ЦУКС передовых информационных технологий;

дальнейшее совершенствование единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований;

реализация комплексов превентивных и профилактических мероприятий, обеспечивающих безаварийный пропуск паводковых вод в период весеннего половодья;

осуществление мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса области к зиме, созданию аварийного запаса материалов и оборудования для оперативного устранения аварий на теплоэнергетических сетях;

внедрение на территории области элементов ОКСИОН, ПТК СМИС, их использование для защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

улучшение качества подготовки подрастающего поколения в области безопасности жизнедеятельности в рамках задач, предусмотренных Национальным проектом «Образование», обеспечение материальной и финансовой поддержки проведения муниципальных и региональных соревнований «Школа безопасности» и полевых лагерей «Юный спасатель»;

продолжение работы по дальнейшему увеличению в соответствующих бюджетах необходимых объемов финансовых средств на создание финансовых и материальных резервов;

дальнейшее создание и оснащение нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб с учетом их достаточности и адекватности современным угрозам и существующим рискам ЧС;

реализация Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

Для обеспечения безопасности людей на водных объектах Главным управлением МЧС России по Калужской области предусматривается:

реализация государственной политики в области обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории области в пределах установленных полномочий;

осуществление государственного и технического надзора за маломерными судами и базами (сооружениями) для их стоянок и их использованием;

обеспечение, в пределах компетенции, безопасности людей и осуществлении в установленном порядке надзора и контроля на водных объектах;

выработка основных направлений деятельности по обеспечению безопасности на воде и конкретным мер по предотвращению гибели людей;

недопущение аварий с маломерными судами.

VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Данным генеральным планом включение земельных участков в границы населенных пунктов и исключение земельных участков из границ населенных пунктов не предусмотрено.

VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории городского поселения отсутствуют.